

AUSTRIA CAMPUS

EINES DER GRÖSSTEN
DEVELOPMENTPROJEKTE EUROPAS



Grundstücksfläche: ca. 50.000 m²
Bruttogeschoßfläche: ca. 303.000 m²
Mietfläche oberirdisch: ca. 200.000 m²

Bauphase gesamt: 2015-2018
HWB (Durchschnitt): 19 kWh/m².a

An einem der interessantesten Geschäftsstandorte Wiens, im Herzen des 2. Bezirks, entsteht der aus mehreren modernen Bürokomplexen bestehende AUSTRIA CAMPUS. Die eigens dafür geschaffene Infrastruktur ist nicht nur perfekt in das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden, sie veredelt zudem auch das Gesamtangebot der Leopoldstadt: Neben attraktiven Büroflächen sind Gastronomiebetriebe, Einzelhandelsflächen, ein Hotel, ein Ärzte- und Konferenzzentrum, ein Betriebsrestaurant sowie ein Kindergarten geplant. Mehr als die Hälfte der Bürofläche wird zukünftig als österreichisches Headquarter der UniCredit Bank Austria genutzt.

KONTAKT

VERMIETUNG
+43 (0)5 99 98 99 90
vermietung@signa.at
Ausschließlich Büro und Retail, kein Wohnbau

OMBUDSMANN
+43 (0)1 90 292 - 5000, Peter Guggenberger
austriacampus-ombudsmann@fcp.at
austriacampus.signa.at



FASZINATION BAUSTELLE

600.000 m³
Baugrubenaushub – das entspricht in etwa 4 Mio. gefüllten Badewannen.

24.000 Tonnen
Stahl und ca. 103.000 m³ Beton werden verarbeitet.

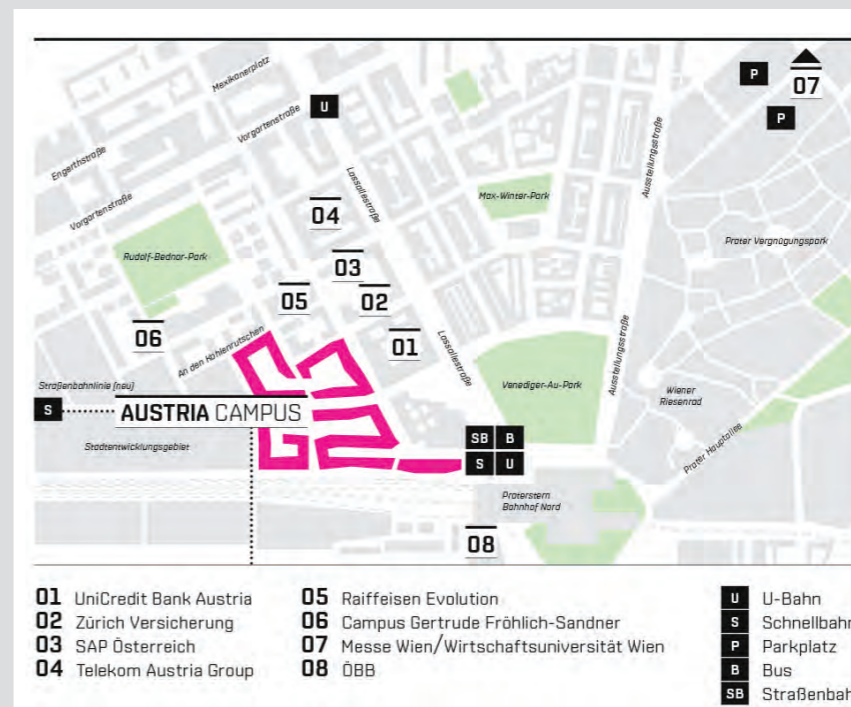
1 km
Schlitzwand und 450 Meter Spundwand wurden 2015 errichtet.

20 Kräne
kommen zum Einsatz, Ende 2015 waren es bereits 14. Beeindruckend, wie sonst meist nur auf Großbaustellen in Dubai.

500 Container
für die Containerburg. Übereinander gestellt übertrifft das den derzeit höchsten Turm der Welt - Burj Khalifa - mit seinen 830 Metern.

2.200 Bauarbeiter
zu Spitzenzeiten. Dies entspricht in etwa der Anzahl an Sitzplätzen in der Wiener Staatsoper.

150 Meter
tiefe Bohrungen zur Nutzung der Erdwärme und -kälte und damit tiefer als der Stephansdom hoch ist (136 Meter).



ZENTRUMSNAH UND VERKEHRSTECHNISCH EXZELLENT ANGEBOUNDEN:

Der Bürostandort „Nordbahnhof“ dient bereits zahlreichen großen Firmen als Unternehmenssitz.

Ein Projekt von **SIGNA**