

Die neuen Top-Büros

Officeprojekte in Österreich sind international beliebt: Die aktuellen Projekte – und wie sich unsere Arbeitswelt in Zukunft ändern wird

Es ist der Immobilien-deal des Jahres 2017: Um über eine halbe Milliarde Euro hat die Signa Holding des Tiroler Immobilieninvestors René Benko das Büroprojekt Austria Campus am Wiener Praterstern verkauft. Neuer Eigentümer ist die internationale Investorengruppe PGIM Real Estate.

Vor Austria Campus auch schon DC Tower und Co.

Wiener Officeprojekte sind derzeit sehr beliebt: Auch andere Topobjekte haben heuer den Besitzer gewechselt – etwa der DC Tower, Österreichs höchstes Haus (Käufer war die deutsche Deka-Gruppe). Die Bürobauten sind alle hochmodern und setzen auf das Neueste in Sachen Ausstattung und Infrastruktur.

Arbeitswelten. Doch wie werden wir morgen arbeiten, wie wird der Büroalltag der Menschen in Wien künftig aussehen? Dazu hat Signa jetzt ge-

meinsam mit dem Zukunftsinstitut eine topaktuelle Studie präsentiert.

Die Arbeit wird kreativer, digitaler und komplexer

Die moderne Arbeitswelt befindet sich in einem großen strukturellen Wandel, heißt es in der Studie: Die Arbeit wird vernetzter, kreativer, digitaler und komplexer. Arbeitsplätze der Zukunft müssen sich an diese Entwicklungen anpassen. „Das Office der

Zukunft wandelt sich zum smarten und flexiblen Workspace“, sagt Signa-Geschäftsführer Christoph Stadlhuber.

In den 2020er- und 2030er-Jahren werde es verstärkt „Arbeitsorte“ geben, die Kreativität, Austausch und lebenslanges Lernen fördern. Auch Themen wie Gemeinschaft, Gesundheit, Mobilität gehen das Office der Zukunft an: Es wird ein „gesamtheitlicher Mikrokosmos“, so Stadlhuber.

Leben und Arbeiten im neuen Office

Wiens aktuelle Officeprojekte sind als lebendige neue Stadtteile konzipiert.

Ihre Stadtteile bereichern sollen Großprojekte, wie Austria Campus (2. Bezirk) und The Icon Vienna (Hauptbahnhof): Sie sind als moderne Officekomplexe mit Verkehrsanbindung (U-Bahn), Nahversorgung und Serviceeinrichtungen konzipiert.



Das Hauptquartier für die Bawag

Signa hat mit The Icon den Standort für das neue HQ der Bawag Group geschaffen.

Es ist der größte Börsengang seit Jahren: Die Aktien der Bawag Group notieren nun an der Wiener Börse. Doch noch mehr ändert sich für die Großbank: Ihr neues Hauptquartier ist in The Icon, einem Officeprojekt von Signa am Hauptbahnhof.

